

ПРОТОКОЛ № 3

публичных слушаний в городском округе Кинель

«12» сентября 2013 г.

Время 15 – 00 часов

Место проведения г. Кинель, ул. Мира, 42 – а, комн. 103

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель от 30.08.2013 года № 27 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства», опубликованным в СМИ газете «Неделя Кинеля» от 31.08.2013 года № 35 (817)).

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие:

жители городского округа Кинель.

Всего зарегистрировано - _____ человека.

Председательствующий: Федюкин Сергей Геннадьевич – Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарская область.

Слушали: Кулеву О.А.

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичные слушания:

1. О предоставлении Кащенко Ж.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 828 кв.м., кадастровый номер 63:03:0201002:0637, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка» и расположенного на нем объекта капитального строительства «жилое строение без права регистрации» площадью 47,0 кв.м. для использования «индивидуальный жилой дом» по адресу: Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ Вагонного депо «Вагонник», уч. № 174.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок и расположенный на нем объект капитального строительства расположены в зоне С/Х-1 — Зона коллективных садов и садово-огородных участков.

Зона коллективных садов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешённого использования недвижимости.

Голосовали: «ЗА» 4

«Против» нет

«Воздержались» нет

2. О предоставлении Горбуновой Л.Н. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 798,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203009:658, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ Хлебозавода, 4-я линия, уч. № 8.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки. Данная зона выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.

Голосовали: «ЗА» 4

«Против» нет

«Воздержались» нет

3. О предоставлении Булатову В.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «под торговый павильон» земельного участка площадью 28,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211009:1042, с видом разрешенного использования «1-2 жилого дома» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Полевая, д. 25 А.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-2 этажа).

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешённым набором услуг местного значения.

Один из условно разрешенных видов использования в зоне Ж-1

- магазины площадью не более 150 кв. м.

Голосовали: «ЗА» 4

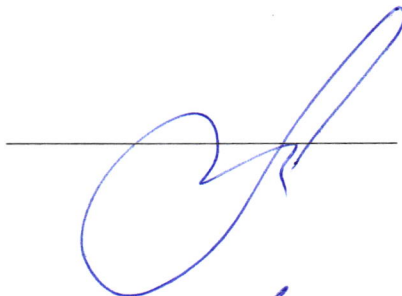
«Против» нет

«Воздержались» нет

1) Принять к сведению все предложения участников публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.

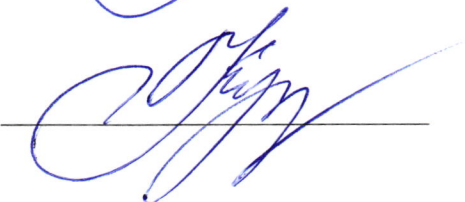
- 2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания.
- 3) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
- 4) Заключение и протокол о результатах публичных слушаний направить Главе администрации городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 31.09.2013 г.

Председательствующий:



С.Г. Федюкин

Секретарь:



О.А. Кулева